

# WinHaus 10 Pro

## Hausverwaltung für Profis!

WinHaus 10 ist eine leicht zu bedienende Softwarelösung für die komfortable Verwaltung einer beliebigen Anzahl Mandanten (Firmen) mit jeweils einer unbegrenzten Anzahl an Objekten (Wohnanlagen) und deren Einheiten (Wohnungen, Läden, Stellplätze und Gewerbeeinheiten). WinHaus 10 ist geeignet für Einsteiger mit wenigen oder nur privaten Einheiten bis hin zum Verwaltungsprofi mit einer Vielzahl an verwalteten Einheiten.

Als professionelles Werkzeug werden alle für Eigentümer und Mieter notwendigen Arbeitsschritte rund um die Verwaltung von Immobilien transparent erledigt. Zu jeder Wohneinheit wird auch der gesamte Schriftverkehr verwaltet.

Zunächst werden die Grunddaten mit Hilfe der leicht zu bedienenden Buchführung zentral erfasst. Danach lassen sich Buchungen, periodische Sollstellungen sowie Mahnläufe automatisch vornehmen. Aktuelle statistische Auswertungen sind jederzeit in Sekundenschnelle verfügbar. Auch komplexe Aufgaben wie die Erstellung von umfangreichen Wirtschaftsplänen oder Nebenkostenabrechnungen werden mit wenigen Eingaben erledigt. Selbst Heizkostenabrechnungen - ähnlich die externer Heizkostenabrechnungsfirmen wie z.B. Brunata, Techem und Clorius - werden bei Bedarf automatisch eingebunden.

## Systemvoraussetzungen

Windows XP, Vista oder 7, 250 MB freier Festplattenspeicher. Optional: MS Office ab Version 2000, OpenOffice.org ab Version 3

STANFIELD-Verlags- und Vertriebs-GmbH  
Im Download mit 200-seitiges Handbuch  
und/oder zusätzlich als CD-ROM

EUR 178,50 inkl. 19% MwSt. (150,00 Euro Netto)  
Für Umsteiger von WinHaus 9 Pro: EUR 119,00 inkl. MwSt. (100,00 Euro Netto)  
jeweils zzgl. Versandkosten

Die Programmversion erhalten Sie im Download als Testversion, eingeschränkt so dass die Ausdrücke lediglich anzeigbar sind. Durch Erwerb eines Lizenzcodes kann die Testversion unlimitiert freigeschaltet werden. Den Lizenzcode erhalten Sie nach Kauf und Zahlung per Post oder Telefax.

## Features:

- Mandantenfähige Hausverwaltung ohne Begrenzung der Wohneinheiten oder der Verwaltungsart. Freie Angabe der Objekte und deren Einheiten. Geeignet für Miet- und WEG Verwaltung. Insgesamt 99.999 Einheiten verwaltbar
- Objektbezogene Buchhaltung mit Plausibilitätskontrolle
- Beliebig einstellbare Abrechnungszeiträume, sowie automatische Erstellung der Wirtschaftspläne in den gewählten Zeiträumen
- Automatische Sollstellung und Datenträgeraustausch mit der Hausbank, sowie jeweils mit sofortiger Verbuchung zur maximalen Zeitersparnis
- Neu: Clearing im MT940 Format zur automatischen Verbuchung von Kontoauszugsdaten (Bankprogramm notwendig, etwa StarMoney o.ä.)
- Automatisches Mahnwesen mit Verbuchung eventueller Mahngebühren
- NEU: Rücksetzen der Mahnstufe auch ohne Ausbuchen der OPOS
- deutlich erweiterte Funktionen im Bereich der Stammdatenverwaltung z. B. zur Kopie von Daten bei Mehrfacheingaben
- NEU: Schnittstelle zu Microsoft Word und OpenOffice
- NEU: zentrale Adressdatei für Lieferanten; Lieferanten müssen pro Firma wohnanlagenübergreifend nur noch einmal gepflegt werden, der Schriftverkehr ist aber dennoch den Wohneinheiten direkt zugeordnet
- NEU: deutlich erweiterte Buchungsfunktionen mit Möglichkeit zur Eingabe des Wirtschaftsdatums neben dem Buchungsdatum
- NEU: Änderung des Ausweises der Instandhaltungsrücklage aufgrund aktuellem Urteil des BGH Z VR 44/09
- Einsetzbar innerhalb einer Firma auf einer beliebigen Anzahl von Arbeitsplatzrechnern oder auch im Netzwerk lauffähig; dies schließt auch den Firmenlaptop oder das Firmennetbook zu Hause ein
- NEU: Umsatzsteuerausweis für die Umsatzsteuervoranmeldung
- Dokumentvorlagen
- Automatischer Support innerhalb der Version WinHaus 10 kostenlos und über Updatecenter verfügbar
- Support über eine spezielle Rufnummer MO-FR innerhalb der üblichen Geschäftszeiten, sowie spezielle nach Vereinbarung auch zu anderen Zeiten mit direktem Onlinesupport
- NEU: Beschluss-Sammlung kann jetzt verwaltet werden

Für Supportanfragen per Videokonferenz können Sie auch gerne Skype benutzen. Diese Videokonferenzsoftware ist kostenlos. Sobald Sie diese installiert haben, klicken sie auf den nachfolgenden Button. Die software erhalten Sie auf der Seite des Herstellers unter SKYPE.de